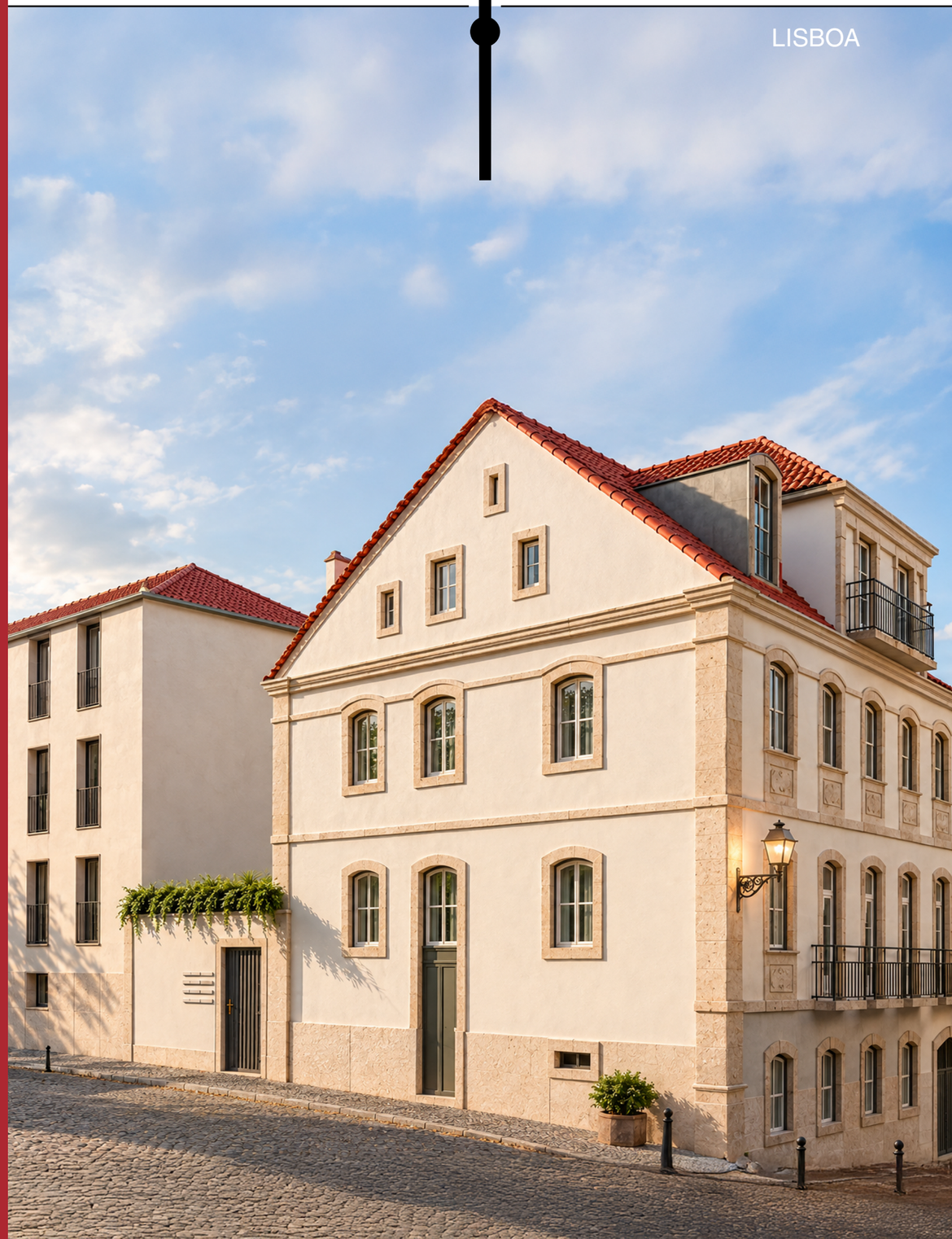
THE RE/MAX COLLECTION
team GROUP

# Pateo do Bispo

**SÃO BENTO**

LISBOA



Pateo do Bispo

Situado no coração histórico de Lisboa, o Pateo do Bispo é um projeto de reabilitação exclusivo com o charme da traça antiga ao conforto da arquitetura contemporânea.

Dividida entre a elegância clássica do edifício reabilitado Trovador, e as linhas modernas da construção de raiz Mercês, este empreendimento foi desenhado para quem procura um estilo de vida sofisticado e sereno no coração de Lisboa.



*Príncipe Real*



**Desfrutar da vida de bairro lisboeta.**

A dez minutos do Pateo do Bispo, o Príncipe Real é um dos bairros mais carismáticos, cosmopolitas e sofisticados de Lisboa. Atualmente, destaca-se pela sua arquitetura elegante, pelas lojas exclusivas, galerias de arte e por uma vibrante cena gastronómica. Aos fins de semana, o jardim transforma-se com feiras de produtos biológicos e mercados de artesanato. É um bairro seguro, ideal para caminhar e perfeito para desfrutar da vida de bairro lisboeta.



O Pateo do Bispo de reabilitação exclusiva, une o charme da traça antiga ao conforto da arquitetura contemporânea. É o refúgio perfeito para quem procura a exclusividade de um palacete urbano.





# T1 - T4

## Duplex e Jardins

Pateo do Bispo



*Tipologia: T3 Duplex (R/C e Piso -1)*
*Área Bruta Privativa: 143.38 m²*
*Varanda: 19.06 m²*
*1 Lugar de Estacionamento | 1 Arrecadação*



## Conforto e Linhas Contemporâneas

Construído de raiz, o Mercês oferece a máxima eficiência e design moderno, com layouts inteligentes inundados de luz natural.Representa a face moderna do Pateo do Bispo. Uma construção inteiramente nova, desenhada com linhas arquitetónicas limpas e grandes vãos envidraçados que celebram a luz única de Lisboa. Com uma orientação solar privilegiada a Poente, este espaço foi pensado para famílias que valorizam a eficiência, o conforto acústico e térmico de uma construção de última geração. Aqui, a modernidade não é apenas estética, mas sim um compromisso como bem-estar urbano.

## Amplitude e Luz de Poente

A Fração A é a unidade de maior dimensão do Mercês, desenhada para quem privilegia o espaço e a luz natural. Este duplex organiza-se com uma generosa zona social no rés-do-chão, onde a sala e a cozinha se abrem para uma varanda virada a Oeste, capturando a melhor exposição solar de tarde. O piso inferior é inteiramente dedicado à área privadados três quartos, garantindo o máximo silêncio e conforto térmico.





O design de interiores respeita a elegância da traça original lisboeta, fundindo-a em perfeita harmonia com os exigentes padrões de conforto contemporâneo, resultando num ambiente simultaneamente clássico e moderno.





O Pateo do Bispo de reabilitação exclusiva, une o charme da traça antiga ao conforto da arquitetura contemporânea. É o refúgio perfeito para quem procura a exclusividade de um palacete urbano.





As duas varandas privativas garantem uma fantástica entrada de luz natural de poente e uma vista desimpedida, aliando a modernidade da construção a um charme tipicamente lisboeta.



# Pateo do Bispo

THE RE/MAX COLLECTION
team GROUP

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE